



הסכם השכרת קרוואן נגדר מספר..... (להלן: "הקרוואן")  
שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_ בחולון

בין

חי. א.ל נכסים בע"מ ח.פ. 510162753  
מרח' הנפח 4, א.ת. חולון (להלן: "המשכיר")

ובין

מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מר/ח' \_\_\_\_\_  
שניהם יחד ולחוד (להלן: "השוכר")

הואיל והמשכיר הינו הבעלים של הקרוואן אותו מבקש השוכר לשכור לשימוש פרטי ואישי של המשכיר לבדו (לרבות בני משפחתו מדרגה ראשונה) ובשום אופן לא לצרכים מסחריים ו/או עסקיים מכל מין וסוג שהוא;

והואיל והשוכר- לאחר שראה את הקרוואן, הפעיל, בדק וניסה את המערכות שבו (לרבות מערכת מולטימדיה, ניקוזים, זרימת מים, מיזוג אוויר, וגז, וכן בדק את האביזרים הנלווים-נספח א) ומצא את כולן תקינות ופועלות, ראה כי אין כל שבר ו/או שריטות ו/או חוסר ו/או פגם במיכשור, בריהוט ובאיבוד של פנים הקרוואן ומבחוץ לו;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:

1. המבוא הרשום מעלה, מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. הסכם השכירות מבטא וממצה את כל המוסכם בין הצדדים והוא מבטל ולא יהיה כל תוקף לכל מצג, מו"מ, פרסום, הבטחה, הצעה, פרוספקט וכו', למעט לטופס ההזמנה.
3. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים- המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

נספח "א"- פירוט אביזרים נילווים לקרוואן.

נספח "ב"- הוראות בדבר הכנת הקרוואן לנסיעה.

נספח "ג"- הוראות נסיעה ושינוע הקרוואן.

נספח "ד"- חניית הקרוואן הוראות ותפעול.

---

הסכם זה נערך על ידי משרד עוה"ד הרשקוביץ ושות'  
דרך מנחם בגין 154, תל-אביב  
אין להעתיק ו/או לעשות שימוש בהסכם זה ו/או חלק ממנו, ללא הסכמה מפורשת מעוה"ד

4. השכרת הקרוואן תחל ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ ותסתיים ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_. תחילת השכירות הינה בשעה הנקובה לעיל-גם אם השוכר לא יתייצב בשעה היעודה. סיום השכירות משמעה כניסה הקרוואן לתניון הקרוואנים שבכתובת המשכיר.
5. עבור השכרת הקרוואן לתקופה כאמור בסעיף 3 לעיל, ישלם השוכר \_\_\_\_\_ ₪ בצירוף מע"מ כחוק. מובהר כי לא יינתן כל זיכוי/הפחתה בגין הקדמת סיום תקופת השכירות ו/או קיצורה.
6. איחור בהשבת הקרוואן לפרק זמן שאינו עולה על 6 שעות, יחויב בפיצוי מוסכם בשיעור יחסי לתקופת השכירות (דהיינו- הסך הקבוע בסעיף 5 לעיל מחולק במספר השעות הכולל כאמור בסעיף 4 לעיל-להלן: "שיעור יחסי") בתוספת 50% לכל שעת איחור (שעת איחור בסעיף זה, תחשב גם חלק משעה). איחור העולה על 6 שעות ושאינו עולה על 12 שעות, יחויב בפיצוי מוסכם בשיעור יחסי לתקופת השכירות, בתוספת 100% לכל שעת איחור- החל מהשעה הראשונה לאיחור. איחור העולה על 12 שעות יחויב בפיצוי מוסכם בשיעור יחסי לתקופת השכירות בתוספת 200% לכל שעת איחור החל מהשעה הראשונה לאיחור ועד להשבת הקרוואן בפועל. לפיצוי יתווסף מע"מ כחוק. למניעת הספק- אין בפיצוי המוסכם כדי להתיר המשך החזקת הקרוואן על ידי השוכר, והשוכר מחויב להשיבו כאמור בסעיף 3 לעיל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, ככל שהשוכר לא החזיר את המושכר במועד הקבוע על פי הסכם זה, יהיה המשכיר ו/או מי מטעמו, רשאים להיכנס לקרוואן בכל עת ובכל מקום בו ימצא ולתפוס את החזקה עליו. במקרה כאמור, המשכיר לא יהיה חב בגין כל נזק שייגרם לשוכר ו/או לקרוואן, וכל נזק שייגרם למשכיר או לקרוואן, ישולם על ידי השוכר, נוסף להוצאות הנובעות מתפיסת הקרוואן.
7. השוכר יחזיר את הקרוואן נקי ובכלל זה: מיכל מים מרוקן, ללא פסולת, שירותים כימיים נקיים, רצפתו קירותיו תקרתו וכל הפנים שבו (לרבות האביזרים אך למעט המצעים והמגבות שסופקו) נקיים. מוסכם כי השוכר ישיב את הקרוואן שלא בהתאם לתנאים האמורים, השוכר יישא בתשלום דמי ניקיון בסך 150 ₪ בצירוף מע"מ.
8. כל שינוי לתקופת השכירות הנקובה בסעיף 4 לעיל-הן למועד תחילתה והן למועד סיומה, יהיו חסרי תוקף- אלא אם אושרו על ידי המשכיר בכתב בלבד.
9. השוכר לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות לכל אדם- בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין לכל התקופה ובין לחלק מהתקופה (לרבות פרקי זמן קצרים ככל שיהיו) את הסכם זה ו/או את השימוש בקרוואן אשר הועמד לשימושו האישי בלבד של השוכר (ושל בעלי קרבה משפחתית ראשונה לשוכר). להסרת ספק, בכל תקופת השכירות, לא יימצא בקרוואן כל צד ג' שאינו השוכר (או בני משפחתו מדרגה ראשונה), ללא נוכחות השוכר.
10. השוכר מצהיר ומאשר כי טרם קבלת הקרוואן, הוא בדק אותו מבחוץ-מכל צדדיו, במרכב התחתון ובגג הקרוואן, וכן בדק את פנים הקרוואן- את הריהוט, הציוד האיבודור והמיכשור, והוא קיבל אותו תקין לחלוטין, ללא כל פגם.

הסכם זה נערך על ידי משרד עוה"ד הרשקוביץ ושות'

דרך מנחם כגין 154, תל-אביב

אין להעתיק ו/או לעשות שימוש בהסכם זה ו/או חלק ממנו, ללא הסכמה מפורשת מעוה"ד

11. עם קבלת הקרוואן על ידי השוכר, האחריות לשמירתו (לרבות תכולתו, אביזריו, ריהוט וציוד) תחול על השוכר לבדו והשוכר לבדו יישא בכל נזק אשר ייגרם לכל הנ"ל.
12. השוכר ישיב את הקרוואן (על תכולתו, אביזריו, ריהוטו וציודו) ללא כל נזק ו/או פגם. השוכר יישא בכל נזק שנגרם לקרוואן ו/או למכשור ו/או לריהוט ו/או לאיבזור של הקרוואן ו/או לאביזרים המפורטים בנספח א.
13. השוכר מצהיר כי קרא, הבין, קיבל הסברים, הבין, הסכים והתחייב לפעול בהתאם לכללי הכנת הקרוואן לכל נסיעה כמפורט בנספח "ב", כללי שינוע הקרוון כפי המפורטים בנספח "ג" וכללי חניית הקרוואן כמפורט בנספח "ד".
14. אם ייגרם נזק-ישיר או עקיף, לצד ג' ו/או לקרוואן ו/או למשכיר ו/או לשוכר (לרבות לרכב הגורר) במהלך שינועו, יישא השוכר לבדו בכל נזק כאמור, לרבות בהשתתפות עצמית-ככל שהנזק מכוסה על ידי חברת הביטוח המכסה ביטוחית את הקרוואן.
15. מובהר כי קליטת שידורים בטלוויזיה וכן מערכת WI-FI (אינטרנט) מותנים בגורמים חיצוניים שאין למשכיר שליטה עליהם, ולפיכך לא תהא לשוכר כל טענה בשל אי תפקוד (לרבות אי תפקוד חלקי/זמני) של מערכות אלו.
16. אין להעמיס/לאחסן כל ציוד על גג הקרוואן ואין לדרוך על גג הקרוואן.
17. אין להכניס בעלי חיים מכל סוג לקרוואן- אף לא לזמן קצר.
18. בכל מקרה של קלקול טכני או מכני, תאונה או נזק אחר מכל סוג שהוא, השוכר יעצור את הקרוואן, יודיע למשכיר ויפעל בהתאם להוראות המשכיר-לרבות המתנה לבואו של המשכיר אם יידרש לכך.
19. במקרה של אירוע תאונתי, האחריות לניהול האירוע הינה על השוכר: על השוכר לדווח למשטרה, לקבל ולרשום את הפרטים של הרכבים והנהגים האחרים המעורבים באירוע התאונתי וכן לטפל בקרוואן (כולל שמירה עד פינויו ו/או פינויו במידת הצורך) ובתיאום עם המשכיר. השוכר מתחייב למלא ולחתום על טופס דיווח על התאונה במשרדי המשכיר, לשתף פעולה עם המשכיר ו/או חברת הביטוח או כל צד ג'-לרבות הופעתו בדיונים משפטיים ומסירת תצהירים.
20. השוכר יישא וישלם כל דרישת תשלום של דו"ח חנייה ו/או עבירת תנועה ו/או חיוב בגין מעבר/נסיעה בכביש אגרה אשר נוצרו בגין תקופת השכירות. אם ישלם המשכיר תשלום כאמור החל על השוכר, ישיב השוכר למשכיר את התשלום בצירוף דמי טיפול בסך 150 ₪ בצירוף מע"מ, מיד עם דרישה.
21. המשכיר לא יהיה אחראי בשום מקרה ובשום אופן לחסרונו/גניבתם של דברי ערך, כספים וכל מיטלטלין השייכים לשוכר, לרבות כאלו שהושארו בקרוואן לאחר השבתו.

---

הסכם זה נערך על ידי משרד עוה"ד הרשקוביץ ושות'

דרך מנחם בגין 154, תל-אביב

אין להעתיק ו/או לעשות שימוש בהסכם זה ו/או חלק ממנו, ללא הסכמה מפורשת מעוה"ד

22. להבטחת כל התחייבויות השוכר בהסכם זה, מוסר השוכר את פרטי כרטיס האשראי כדלקמן:

מספר כרטיס האשראי:

\_\_\_\_\_  
 תוקף: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ סוג כרטיס: \_\_\_\_\_  
 שם בעל הכרטיס: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
 -השוכר

\_\_\_\_\_  
 חי א.ל נכסים בע"מ-המשכיר

1002/120/2

\_\_\_\_\_  
 הסכם זה נערך על ידי משרד עוה"ד הרשקוביץ ושות'  
 דרך מנחם בגין 154, תל-אביב  
 אין להעתיק ו/או לעשות שימוש בהסכם זה ו/או חלק ממנו, ללא הסכמה מפורשת מעוה"ד

פירוט אביזרים נלווים לקראון

1. גלגל רורבי ("ספייר").
2. מפתח לפתיחה וסגירה של המייצבים.
3. סט מפתחות.
4. סנדל נעילה
5. סוכך + ידיית לפתיחה.
6. מערכת מולטי מדיה הכוללת: טלוויזיה + שלט, ממיר "עידן" + "לטלוויזיה + שלט, רדיו DVD + שלט.
7. מזגן + שלט.
8. מיכל גז 7 ק"ג.
9. מיכל גז נוסף ("רורבי").
10. צינור מים 25 מטר עם מחברים מהירים בשני קצותיו.
11. צינורות לניקוז "מים אפורים".
12. כבל חשמל לחיבור הקרוואן למקור חשמל.
13. תוף גליל כבל חשמל - 50 מטר.
14. גנראטור מושק, 2.6 KW.
15. מטף כיבוי אש.
16. מערכת wi-fi
17. \_\_\_\_\_ סטים של מצעים (סט משמע: מגן מזרון, סדין, שמיכה, כרית וציפה) ו- \_\_\_\_\_ מגבות.
18. מטאטא, מגב, סמרטוט רצפה.
19. \_\_\_\_\_
20. \_\_\_\_\_
21. \_\_\_\_\_

## הכנת הקרוואן לנסיעה

להלן הכללים וההוראות בכל הנוגע לשינוע הקרוואן, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם השכירות ומהתחייבויות והצהרות השוכר:

1. הקונה מאשר כי קיבל הדרכה בטרום קיבל את הקרוואן, בכל הנוגע לתפעול המערכות המצויות בקרוואן, הכנת הקרוואן לנסיעה, שינוע הקרוואן וחניית הקרוואן.
2. לפני כל נסיעה בקרוואן, יש לוודא סגירת כל הפתחים החיצונים.
3. לפני כל נסיעה יש לנעול מגירות, לנעול מסך זרוע טלוויזיה ע"י הנצרה ולפרק פינת הישיבה למצב לינה.
4. לבצע בדיקת סגירת מיכל גז וברז כיריים ליד הכיור.
5. לפני כל נסיעה וכן לפני תדלוק, מילוי גז או מים, יש לכבות את כל המערכות הפועלות על גז וחשמל (לרבות: מקרר, מחמם מים, כיריים תנור וכו').
6. להלן סדר פעולות חיבור הקרוואן לרכב הגורר:
  - 6.1 יש להרים את 4 מייצבי הקרוואן ולנעול אותם.
  - 6.2 יש לחבר את הקראוון לוו הגרירה.
  - 6.3 נעילת גלגל מוביל.
  - 6.4 חיבור כבל חשמל.
  - 6.5 שחרור בלם יד.

שינוע ונהיגה בקרוואן

להלן הכללים וההוראות בכל הנוגע לשינוע הקרוואן, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם השכירות ומהתחייבויות והצהרות השוכר:

1. הקרוואן יתחבר לרכב גורר שהינו בעל וו גרירה חוקי ותקני (כאשר האחריות הבלעדית לבדיקת האמור על השוכר לבדו).
2. על השוכר לוודא (ועליו האחריות הבלעדית) כי הרכב הגורר מתאים לגרירת הקרוואן.
3. השוכר לבדו ינהג ברכב הגורר, והוא בעל רישיון נהיגה בתוקף בן חמש שנים לפחות, גילו 24 שנים לפחות. הרכב הגורר מבוטח בביטוח חובה תקף ובביטוח מקיף תקף.
4. השוכר מתחייב לנהוג ברכב הגורר את הקרוואן בזהירות יתרה, להקפיד על שמירת חוקי התנועה, לא לעבור את מהירות 90 קמ"ש (כאשר מותר). בעליות וירידות לנסוע בהילוך נמוך תוך שמירה על "טורים" נמוכים (למניעת התחממות המנוע. במקרה של התחממות יש לעצור מיד בצדי הדרך).
5. כנסיעה על "במפרים" יאט השוכר עד מאוד את הנסיעה. בדומה, כנסיעה בשטח (רק על דרך מוסדרת), תתבצע הגרירה באופן איטי במיוחד וזהירה.
6. השוכר ימנע מנהיגה בכל דרך שיש בה תלוליות ומהמורות, ימנע מביצוע "פניות פרסה" ויפחית מהירות בעת פניות.
7. השוכר ימנע מנסיעה בדרכים שאינן סלולות או שאינן מיועדות מטיבן וטבען לנסיעה ברכב פרטי.
8. בעת נסיעת הרכב לאתור-כשהוא רתום לקרוואן, יימצא מכוון מאחור, שגילו 18 שנים לפחות.
9. אין לחבר לקרוואן כל נגרר/גורר למעט הרכב הגורר, אין להשתמש בקרוואן ו/או ברכב הגורר (כשהוא מחובר לקרוואן) לצורך גרירה נוספת/אחרת או דחיפה של רכב/נגרר/עצם אחר.
10. חל איסור מוחלט על הסעה של אדם ו/או בעל חיים בתוך הקרוואן בזמן נסיעתו.
11. בכל זמן הנסיעה, חל איסור מוחלט לחרוג מהוספת משקל לקרוואן (מעבר למשקלו של הקרוואן כפי שנמסר לשוכר) העולה על 110 ק"ג.

נספח ד'חניית הקרוואן- הוראות ותפעול

להלן הכללים וההוראות בכל הנוגע לחניית הקרוואן, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם השכירות ומהתחייבויות והצהרות השוכר:

הוראות

1. בעת חניית הקרוואן, יועמד הקרוואן במשטח מישורי, על 4 "רגליו", עם מעצור יד של הקרוואן מופעל, תוך נעילת גלגל/סנדל הקרוואן והצבת אבנים כמחסום לפני ואחרי גלגלי הקרוואן.
2. אין להדליק אש בקרוואן בכל זמן ועת למעט בכיריים המיועדים לכך-וזאת תוך השגחה רצופה של מי שמלאו לו 18 שנים לפחות. עם סיום השימוש בכיריים יש לסגור את מכלי הגז.
3. אין להדליק אש סמוך לקרוואן.
4. אין להכניס בעלי חיים מכל סוג לקרוואן- אף לא לזמן קצר.

תפעול

1. מערכת גז- ברזי הגז נמצאים במגירה העליונה בחלק השמאלי של המטבחון.
2. מערכת מים- פתח מילוי מיכל מים נקיים, נמצא בדופן השמאלית. יש להשתמש אך ורק במפתח המתאים.
3. מערכות תאורה- מפסק פחת של מערכת התאורה נמצא בלוח הממוקם בארון התלייה.
4. מערכת מיזוג- מפסק הפחת של מערכת המיזוג נמצא בסמוך לארון החשמל בארון התלייה.
5. מערכות אחסון- יש להימנע משימוש בכוח בעת פתיחת מערכות האחסון.
6. מפתחות- סט המפתחות המסופק, הינו מקורי ויש להקפיד לעשות בו שימוש אך ורק ליעוד של כל מפתח ומפתח.
7. חלונות וסוגרים- יש לשים לב לסוגרים לפני פתיחת החלונות. חל איסור להפעיל כוח בעת פתיחת החלונות.
8. שירותים- פתח הוצאת "הקסטה" של השירותים ממוקם בדופן השמאלית חיצונית של הקראון יש לפתוח בעזרת המפתח היעודי, לאחוז בידית "הקסטה" ולמשוך בעדינות החוצה לפריקה. בעת החזרת "הקסטה" יש לדחוף בעדינות עד לתחושת נעילה.
9. מקלחת- יש לוודא שברזי המים סגורים היטב, על מנת לנתק את תפקוד משאת במים. בעת שימוש במקלחת, יש לפתוח את הווילון לגודלו המלא, על מנת למנוע התזת מים ישירה על דופן הקרוואן.



המשך נספח ד

10. ניקוז מים אפורים- מאחר וזרימת המים של המקלחת וכיור המטבח מתנקזים בצינור הממוקם בתחתית הקרוואן, יש להשתמש במיכל איסוף מים אפורים.

11. סידורי שינה פינת ישיבה- על מנת להפוך את פינת הישיבה למיטה, יש לנתק בזהירות את השולחן-בעזרת הרמה קלה ומשיכה לאחור, ללחוץ על הכפתור השחור הממוקם במרכז הרגלית ולכופפה ל-90 מעלות.

---

חתימת השוכר

002/120/5